

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 03/2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **MBB a.s.**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Banská Bystrica
č. účtu 2627131986/1100
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
/ ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomcom: **Cisár Ladislav**

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť verejného priestranstva – **vyhradené parkovacie miesto č. 43**, /ďalej len vyhradené parkovacie miesto/ nachádzajúce sa na Rudohorskej ulici, v Banskej Bystrici, pred bytovým domom p. č. 27, na parcele č. 2495/131, katastrálne územie Sásová, Správa katastra Banská Bystrica, Katastrálny úrad Banská Bystrica. Vlastníkom parcely je prenajímateľ.
2. Vyhradené parkovacie miesto je graficky zvýraznené na situačnej mape, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
3. Zápisnica o prevzatí vyhradeného parkovacieho miesta je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy bude nájomca používať za účelom parkovania svojho motorového vozidla s evidenčným číslom **BB949CK**.
2. Vyhradené parkovacie miesto musí byť označené zvislým dopravným značením v zmysle zákona č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Zakúpenie a umiestnenie (aj obnovu) zvislého dopravného značenia si nájomca zabezpečí na vlastné náklady u právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie tejto činnosti. Režim starostlivosti o čistotu vyhradeného parkovacieho miesta si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
4. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 7 a § 8 Vyhlášky č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
5. Dopravné značenie musí byť zrealizované v zmysle STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a Zásad používania dopravného značenia na pozemných komunikáciách určených Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. p. 1234/270-98.
6. Po umiestnení - inštalácii dopravného značenia v termíne do ôsmich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi písomné potvrdenie dodávateľa (odborne spôsobilé firmy), že dopravné značenie bolo nainštalované - zrealizované v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách (potvrdenie sa predkladá len raz, okrem prípadu, ak by došlo k zmene umiestnenia DZ, resp. vyhradeného parkovacieho miesta).
7. Týmto povolením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.
8. Na vyhradenom parkovacom mieste sa nesmie inštalovať žiadne zariadenie pevne spojené s komunikáciou bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva v zmysle § 7, ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z.z. súhlas, aby jeho osobné údaje a rodné číslo, boli použité a spracované len pre účely ustanovené touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke MBB a.s.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 6.12.2011

Prenajímateľ:
MBB a. s.


.....
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

Nájomca:

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S